

REGULAMIN

montażu klimatyzatorów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin” z dnia 27 listopada 2014 roku

§ 1.

Regulamin określa zasady montażu klimatyzatorów w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Biskupin”

§ 2.

Postanowienia regulaminu dotyczą lokali mieszkalnych i użytkowych bez względu na ich status prawny.

Osobę ubiegającą się o zgodę na montaż klimatyzatora lub użytkującą to urządzenie, w dalszej części regulaminu określa się mianem użytkownika.

§ 3.

1. Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydawane wyłącznie na pisemny wniosek użytkownika skierowany do zarządu spółdzielni.

2. Wniosek winien określać:

- miejsce montażu klimatyzatora,
- model i typ urządzenia,
- wymiary i ciężar,
- sposób zasilania,
- poziom emitowanego hałasu

oraz zawierać zobowiązanie do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu.

3. Do wniosku należy załączyć pisemną akceptację montażu klimatyzatora wyrażoną przez osoby posiadające lokale w sąsiedztwie miejsca lokalizacji tego urządzenia.

§ 4.

1. Zarząd może wyrazić zgodę na montaż o ile zostaną spełnione poniższe warunki:

- a/ jednostka zewnętrzna klimatyzatora nie uszkodzi elewacji i dachu budynku,
- b/ urządzenie będzie zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania,
- c/ przejścia przez ściany będą wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną,

- d/ zasilanie elektryczne będzie podłączone do instalacji wewnętrznej lokalu ,
któremu ma służyć klimatyzator,
- e/ klimatyzator ma odpowiednie aprobaty, atesty i spełnia normy akustyczne,
- f/ zobowiązano się do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu,
- g/ załączono pismo, o którym mowa w ustępie 3 § 3.

2. Zarząd cofnie zgodę na montaż klimatyzatora w przypadku gdy nie będzie on spełniać warunków wymienionych w ustępie 1, a w szczególności gdy będą przekroczone normy hałasu.

§ 5

Pozwolenie na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem winna być wydana w terminie 30 dni od dnia wniesienia wniosku .

§ 6

Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają użytkownika i zobowiązują do natychmiastowego ich usunięcia a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.

§ 7

Użytkownik klimatyzatora:

- a/ ponosi odpowiedzialność prawną wobec Spółdzielni i innych osób za zdarzenia i szkody majątkowe związane z eksploatacją klimatyzatora, w tym za uszkodzenia i zabrudzenia części wspólnych budynku,
- b/ zobowiązuje się do bieżącej konserwacji klimatyzatora, jego konstrukcji oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu zamontowanych urządzeń,
- c/ zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni umożliwić jej pracownikom przeprowadzenie kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora,
- d/ zobowiązuje się do demontażu urządzenia na czas prac remontowych wykonywanych przez Spółdzielnię w danym budynku.

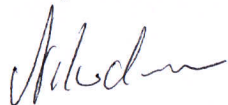
§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy prawa budowlanego, prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu i innych regulaminów Spółdzielni .

§ 9

Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia .

Sekretarz
Rady Nadzorczej



RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BISKUPIN”
51-665 Wrocław, ul. Jackowskiego 57

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

