

WROCLAW, DN. 2023.07.17

L.DZ.TT/ ..2334... /23

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BISKUPIN”  
OGŁASZA PRZETARG OFERT PISEMNYCH NA:**

**WYBUDOWANIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO CZTEROKONDYGNACYJNEGO ( 3 KONDYGNACJE NADZIEMNE + 1 KONDYGNACJA PODZIEMNA ) Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ ZE ZJAZDEM Z DROGI PUBLICZNEJ ORAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ PRZY UL. OLSZEWSKIEGO 149-153 WE WROCLAWIU**

**OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:**

- 1/. Wynagrodzenie – w postaci **kwoty ryczałtowej brutto** - obejmującej wszystkie koszty wykonania i odbioru robót wycieczone na podstawie projektu wykonawczego i opisu szczegółowych rozwiązań technicznych oraz wszelkie koszty towarzyszące niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w tym m.in.
  - 1.1. wykonania i demontażu przyłączy budowanych na czas trwania realizacji tj. wodnych i elektrycznych
  - 1.2. wykonania uzupełniającego ogrodzenia działki, zorganizowania i utrzymania zaplecza placu budowy, w tym biura tymczasowych wjazdów na teren działki wraz z tymczasowymi drogami komunikacji wewnętrznej, myjkami samochodów, niezbędnych placów składowych i parkingów itp.
  - 1.3. obsługi geodezyjnej i geologicznej oraz ewentualnych badań geotechnicznych,
  - 1.4. wykonania wszystkich niezbędnych odbiorów, badań prób, pomiarów, wpięć sprawdzeń itp.
  - 1.5. obsługi urządzeń odwadniających wykop oraz zrzutu wody /w razie potrzeby /
  - 1.6. organizacji ruchu zastępczego z tytułu zajęcia dróg i chodników, wraz z kosztami ewentualnego zajęcia pasa drogowego i odbiorów przez ZDiUM,
  - 1.7. związane z obsługą budowy / m.in .dozór, prąd, woda, odpady, ścieki /
  - 1.8. wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy we wszystkich branżach w zakresie wprowadzonych zmian w toku realizacji robót / po 3 egz. wersji papierowej i wersji elektronicznej /w tym świadectwa charakterystyki energetycznej
  - 1.9. badań betonów oraz wszystkich niezbędnych materiałów, przeprowadzonych w odpowiednich laboratoriach,
  - 1.10. wykonanie i utrzymanie dróg tymczasowych obsługujących dojazd do budowy, dostawę, montaż, obsługę i demontaż wszystkich niezbędnych urządzeń i sprzętów obsługujących inwestycję z wyłączeniem impulsowego dogęszczania gruntu
- 2/. Ofertę sporządzać w oparciu o:
  - projekt przetargowy
  - opis szczegółowy rozwiązań technicznych

- 3/. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia robót – całego przedsięwzięcia
- 4/. Okres gwarancji
- 5/. Tabelę robót budowlanych i czas realizacji każdego zadania
- 6/. Harmonogram finansowo-rzeczowy
- 7/. Wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy we wszystkich branżach w zakresie wprowadzonych zmian w toku realizacji robót / po 3 egz. wersji papierowej i elektronicznej /, w tym świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku i poszczególnych mieszkań.

**Do oferty należy załączyć:**

- zaświadczenie o uregulowanych zobowiązaniach finansowych w stosunku do Skarbu Państwa oraz ZUS-u / ważność do 30 dni, oryginał do wglądu w dniu przetargu
- aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego / ważne 3 miesiące od daty wystawienia /,
- kserokopię polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej równą wartości sumy swojej oferty,
- oświadczenie, że wykonawca udzieli gwarancji zabezpieczonej kaucją gwarancyjną w wysokości 5% wartości umowy,
- oświadczenie oferenta, że zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 10 dni jeżeli przetarg wygra,
- oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargowym,
- referencje,
- potwierdzenie wpłaty wadium.

**Oferty należy składać w Spółdzielni pokój nr 15 przy ul. Jackowskiego 57 we Wrocławiu do dnia 09.08.2023 r. do godz. 14.**

Wadium w wysokości **zł. 250.000,00** / słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100 / należy wpłacić do dnia **09.08.2023 r.** na konto:

**PKO BANK POLSKI S.A. 56 1020 5242 0000 2202 0018 0554.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie zamawiającego - sala konferencyjna w dniu 10.08.2023 r. o godz. 14<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji udzielał będzie:  
**- Jarosław Puchalski - tel. 71 348-96-83**

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

  
Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
Z-ca DYREKTORA SPÓŁDZIELNI  
ds. Technicznych  
mgr inż. Jarosław PUCHALSKI