

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Biskupin” – zarys historii

Spółdzielnia rozpoczęła swoją działalność w 1959 roku. 9 lutego tegoż roku 33 członków – założycieli, przeważnie pracowników Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego we Wrocławiu, obecnych na Walnym Zgromadzeniu Założycieli postanowiło powołać do życia spółdzielnię mieszkaniową. Nadano jej nazwę – Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej we Wrocławiu. Zebranie uchwaliło statut, wybrało radę nadzorczą i zarząd. Pierwszym przewodniczącym Rady został Bolesław Niemirowski, a na czele pierwszego Zarządu stanął Józef Sarachman. Ówczesna siedziba Spółdzielni mieściła się w budynku M.P.K.-a na pl. Solnym pod numerem 20. Postanowieniem z 2 czerwca 1959 roku Sąd Powiatowy dla m. Wrocławia postanowił wpisać nowo założoną spółdzielnię do rejestru sądowego pod numerem RS 1109.

Spółdzielnia startowała od zera. Pierwszą nieruchomością, którą przyjęła w swoje posiadanie była działka usytuowana przy ulicy Olszewskiego 111-141 o powierzchni jeden hektar sześć arów i dwadzieścia trzy metry kwadratowe / z uchwały Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Wrocław – Śródmieście z 16.X.1959 r./. Na niej zostały zbudowane trzy budynki czteropiętrowe według projektu architekta Jerzego Kociubińskiego.

10 grudnia 1961 roku Walne Zgromadzenie Członków dokonało zmiany nazwy Spółdzielni. Ponieważ duża część jej przyszłych zasobów miała być zbudowana na osiedlu Biskupin nadano jej nazwę - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Biskupin”. W tym okresie szefami zarządu byli panowie Józef Sarachman, Roman Otremba i Rudolf Szczepański.

Intensywny rozwój Spółdzielni przypada na drugą połowę lat sześćdziesiątych i lata siedemdziesiąte XX wieku. Pod kierownictwem powołanego w czerwcu 1964 roku na prezesa zarządu Władysława Lipki i jego zastępcy Macieja Krawczyńskiego, Spółdzielnia buduje osiedla mieszkaniowe w granicach ulic Olszewskiego, Gersona, Sempołowskiej, Jackowskiego, Mielczarskiego, Bacciarellego i Canaletta. Pod koniec lat siedemdziesiątych wznosi trzy wieżowce przy ul. Kazimierskiej. W międzyczasie przyjmuje w swój zarząd trzy budynki na Sępolnie i siedem poza terenem Wielkiej Wyspy. S.M. „Biskupin” staje się znaczącą spółdzielnią mieszkaniową we Wrocławiu. Lata osiemdziesiąte to normalne dla tej dekady kłopoty, a w szczególności braki kadrowe na stanowiskach robotniczych oraz w zaopatrzeniu w sprzęt i materiały. Spółdzielnia przygotowuje projekty budowy osiedla przy ulicach Dembowskiego, Spółdzielcza i Promień oraz budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kilińskiego. Prezesem w październiku 1989 roku zostaje Wiesław Niedźwiedź. Rozpoczynają się prace budowlane. Trudności, które wystąpiły w trakcie realizacji nowych inwestycji, doprowadziły do kłopotów finansowych i organizacyjnych. Nowa rada odwołuje kierownictwo Spółdzielni i ogłasza konkurs na stanowisko prezesa. W tym

przełomowym okresie radzie przewodniczy Edward Figarski, a w skład jej wchodzi między innymi p.p. Krystyna Figiel, Hanna Grzelak-Szafrńska, Józef Barycki, Kazimierz Haznar, Czesław Artur Leś, Felicjan Szymankiewicz, Zygmunt Zaleski. Prezesem zostaje wybrany 16 sierpnia 1993 r. z pośród 18 kandydatów - Jan Najmowicz, z zawodu radca prawny; osoba z Sępólna i Biskupina. Funkcję jego zastępcy ds. technicznych obejmuje Mieczysław Fabiszewski. Nowe kierownictwo kończy rozpoczęte inwestycje i rozpoczyna prace remontowe o szerokim zakresie w budynkach wznoszonych w latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych. Pierwszeństwo mają prace termomodernizacyjne - w 48 budynkach zostają docieplone ściany osłonowe / szczytowe zostały ocieplone na początku lat 90-tych/, nastąpiła wymiana okien klatkowych i drzwi wejściowych. Instalacje grzewcze i wodociągowe zostają zmodernizowane. Remontowane są dachy, windy, wymienia się chodniki i tworzy się nowe miejsca parkingowe. W stałych terminach maluje się klatki schodowe. W międzyczasie powstają nowe budynki przy Gersona 39a-47, Drobnera 32-36 i Bacciarrellego 35 a,b,c. Swoje pierwsze pięćdziesięciolecie Spółdzielnia kończy oddaniem do użytku dwóch zadań inwestycyjnych - budynku plombowego przy ul. Bacciarrellego 53 oraz budynków połączonych garażem podziemnym (Bacciarrellego 75a i 75b).

W 2013 roku następuje wyburzenie budynku zaplecza Spółdzielni przy ul. Gersona 5, w którym mieściła się dawna kotłownia osiedlowa oraz pomieszczenia warsztatowe i magazynowe. Na zwolnionej powierzchni powstał budynek mieszkalny o powierzchni 2 173,9 m² (29 mieszkań, podziemne miejsca garażowe, winda).

65 rocznicę swojego powstania Spółdzielnia upamiętnia wybudowaniem niedużego budynku mieszkalnego z podziemnymi miejscami postojowymi, przy ulicy Olszewskiego 149-153.

W 2001 roku w plebiscycie „Słowa Polskiego” S.M. „Biskupin” została uznana za najlepszą spółdzielnię mieszkaniową w rejonie wrocławskim. W 2004 roku uzyskała tytuł - „Solidna firma 2004”, a w 2012 otrzymała „Złoty Certyfikat Wiarygodności i Rzetelności” Wrocławskiej Izby Gospodarczej.

Spółdzielnia jako inwestor budynku przy Bacciarrellego 75 b otrzymała w konkursie „Piękny Wrocław” wyróżnienie, a za „plombę” przy Bacciarrellego 53 drugą nagrodę. Przez 65 lat działania Spółdzielni w jej pracach uczestniczyło setki ludzi. Byli delegatami na zebrania, członkami Rady Nadzorczej i Zarządu oraz pracownikami. W znaczny sposób przyczynili się do jej rozwoju. Pozostaną w naszej wdzięcznej pamięci. Nie sposób ich wszystkich wymienić. Kilkakrotnie funkcje przewodniczących Rady Nadzorczej pełnili: Jan Łoniewski, Jerzy Sławin, Jan Linowski, Edward Figarski oraz Remigiusz Nikodem.

Wieloletnimi członkami zarządu byli: Łucja Tomaszewska, Zbigniew Woch, Wojciech Szklarski a także Maciej Krawczyński i Mieczysław Fabiszewski jako wiceprezesa ds. technicznych

Ponad lub blisko 40-letni staż pracy w Spółdzielni mają panie Halina Matuszek i Mariola Wróblewska.

Na dzień dzisiejszy S.M. "Biskupin" obejmuje swoim działaniem:

58	nieruchomości mieszkalnych zabudowanych 61 budynkami, w tym 11 poza „wielką wyspą”
1	budynek w budowie
3415	lokali mieszkalnych
232	klatek schodowych
173 155,52 m ²	powierzchni mieszkalnej
51	lokali użytkowych własnościowych
6 194,49 m ²	powierzchni lokali użytkowych własnościowych
64	lokali użytkowych będących własnością Spółdzielni
7 407,57 m ²	powierzchni lokali użytkowych będących własnością Spółdzielni
266 328 m ²	powierzchni gruntów

Protokół nr 1.

o powołaniu konstytucyjnego Zarządu Spółdzielni

z dn. 9 lutego 1959 r.

Prezium członków Zarządu ob. r. Stręmba Roman, im. Sarachman Józef, Turkiewicz Edward.

Przewodniczący Zarządu ob. Niemirański Bolesław, - Przewodniczący Rady Nadzorczej Sp. ii.

Zarząd wybrany na Walnym Zgromadzeniu Zetoryckim w dniu 9. II. 1959 r. ukonstytuował się następująco:

Przewodniczący Zarządu ob. im. Sarachman Józef

2-ca Przewodniczącego " Stręmba Roman

Członk Zarządu " Turkiewicz Edward

Przewod. Zarządu - Przewod. Z. A. " Niemirański B
Inny

Protokół nr. 2.

ze wspólnego posiedzenia Zarządu i Rady Nadzorczej Sp.-u
dn. 10. II. 1959.

Przebieg: nd. kol.

St. Kunikowski Bolesław Prez. Sp.-u.

Piekarzki Stanisław 1-ca " "

Gł. Staniław 1-ca " "

Staniław Staniław " "

Sarachman Href Prez. Zarządu

Staniław Roman 1-ca " "

Staniław Staniław Prez. Sp.-u.

Porządek obrad.

1. Sprawy organizacyjne

2. Wskazówki.

ad 1.) Kol. Staniław wskazał potrzebę do rozprawy nad tym, jak
pracownicy St. P. K. mogą przystąpić do Spółdzielni,
coś im wskazał 3-ich bloków na St. P. K. i tym
zadeklarowania przez St. P. K. 110 członków chce przystąpić do
Spółdzielni.

Kol. Sarachman proponuje, aby do powyższych danych
firma o próbie o zawiadomieniu St. P. K. o istnieniu Sp.-u.
o tym, że zebrała informacje dla zainteresowanych
odbyła się w sali konferencyjnej St. P. K. w piątek 13. II br.
o godz. 9⁰⁰ mg 16⁰⁰: Proponuje przystąpić.
Na tym posiedzeniu zakończono.

Staniław

Staniław

Postanowienie Sadu o rejestracji naszej Spółdzielni z 2 czerwca 1959 roku