



rok założenia 1959

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BISKUPIN”

51- 665 WROCLAW ul. M. Jackowskiego 57

nr KRS 0000122050

tel. 71/ 348-96-83

email: sekretariat@smbiskupin.pl

Wrocław 27.03.2025.

Zgodnie z regulaminem Spółdzielni Mieszkaniowej Biskupin z dnia 30.11.2013. ogłoszenie o przetargu dokonuje się w siedzibie Spółdzielni oraz na ogólnie dostępnym portalu zajmującym się obrotem nieruchomościami a także na stronie internetowej Spółdzielni .

Spółdzielnia Mieszkaniowa Biskupin ogłasza przetarg ofert pisemnych na najem lokali :

1. O pow.14m² przy ul. Benedyktyńskiej 14 – cena wywoławcza czynszu najmu za cały lokal wynosi 409-zł netto plus opłata za ścieki opadowe i roztopowe i opłaty miejskie tj. podatek od nieruchomości obowiązujący od 01.04.2025.plus ogrzewanie i opłata zmienna za centralne ogrzewanie.
2. O pow. 55,7m² netto przy ul. Olszewskiego 136A -cena wywoławcza czynszu najmu za cały lokal wynosi 3369-zł netto plus opłata za ścieki opadowe i roztopowe i opłaty miejskie tj. podatek od nieruchomości obowiązujący od 01.04.2025.plus ogrzewanie i opłata zmienna za centralne ogrzewanie
3. O pow. 37m² przy ul. Canaletta 4 cena wywoławcza czynszu najmu za cały lokal wynosi 1980-zł netto plus opłata za ścieki opadowe i roztopowe i opłaty miejskie tj. podatek od nieruchomości obowiązujący od 01.03.2025.plus ogrzewanie .
4. O pow. 27,02m² przy ul. Jackowskiego 57 I p. cena wywoławcza czynszu najmu za cały lokal wynosi 1492-zł netto plus opłata za ścieki opadowe i roztopowe i opłaty miejskie tj. podatek od nieruchomości obowiązujący od 01.03.2025. plus ogrzewanie i opłata zmienna za centralne ogrzewanie .

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem przetarg należy składać w sekretariacie Spółdzielni w terminie do dnia 23.04.2025. do godz.14.00

Otwarcie kopert nastąpi w dniu 24.04.2025. o godz. 14.00. w biurze Spółdzielni .

Wadium w wysokości jednej opłaty czynszowej za lokal przy ul. ul. Benedyktyńskiej 14 wynosi 409-zł za lokal przy ul. Olszewskiego 136A kwota 3369-zł , za lokal przy ul. ul. Canaletta 4 kwota 1980-zł , Jackowskiego 57AIp.kwota 1491-zł , które należy wpłacać do dnia 23.04.2025. na konto Spółdzielni PKO Bank Polski S.A. 56 1020 5242 0000 2202 0018 0554 .Potwierdzenie wpłaty należy dołączyć do oferty .

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni ,jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty przetargu .

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu , natomiast wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg , zalicza się na poczet pierwszej wpłaty .

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny .

Przetarg odbędzie się według zasad określonych w regulaminie przetargowym obowiązującym w Spółdzielni .

Bliższe informacje udzielane będą w biurze Spółdzielni Wrocław ul. Jackowskiego 57 , pokój nr 9 p. Piotr Jagielka , Bożena Ignacyk tel. 71 348-98-82

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
mgr Jan Najmowicz