

Wdrożenie KSeF 2026: Faktura ?

Od 1 lutego 2026 r. obowiązywać zacznie Krajowy System e-Faktur (KSeF), czyli ogólnopolska platforma Ministerstwa Finansów służąca do wystawiania i odbierania faktur w formie elektronicznej.

Zgodnie z art.106ba ustawy o VAT, każdy nabywca towarów lub usług, dla którego wystawiana jest faktura, ma obowiązek określić swój status – tzn. wskazać, czy na potrzeby danej czynności posługuje się numerem NIP.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Biskupin” będzie zobowiązana do wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF **od 1 kwietnia 2026 roku**. Obowiązek ten dotyczy wystawiania faktur wszystkim podmiotom, z wyjątkiem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.

W praktyce oznacza to, że Spółdzielnia przed wystawieniem faktury musi wiedzieć, czy dana osoba (prawna, fizyczna):

- prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT i **posługuje się** numerem NIP,
- prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT **ale nie posiada** numeru NIP,
- nie prowadzi działalności gospodarczej, ale chce otrzymywać fakturę jako osoba prywatna.

Aby prawidłowo wystawiać faktury od 1 kwietnia 2026 r., **prosimy Państwa** o wypełnienie i przekazanie do Spółdzielni stosownego Oświadczenia Nabywcy – samoidentyfikacja nabywcy dla potrzeb KSeF lub faktury konsumenckiej (***oświadczenie-KSeF***).

Oświadczenie do pobrania:

- w wersji elektronicznej: www.smbiskupin.pl
- w wersji papierowej: w siedzibie Spółdzielni

Oświadczenie można złożyć:

- osobiście w sekretariacie Spółdzielni
- mailowo (skan/podpis elektroniczny) na adres: sekretariat@smbiskupin.pl

Prosimy o złożenie oświadczenia, **najpóźniej do 15.03.2026 r.** aby zapewnić sprawne wystawianie faktur od 1 kwietnia 2026 roku.

Ważne:

Niniejsza informacja dotyczy wyłącznie osób, które potrzebują lub chcą otrzymywać faktury za m.in. lokal: mieszkalny, użytkowy, miejsce postojowe, najem itp. po wejściu w życie KSeF.

Jeżeli nie potrzebują Państwo faktury, prosimy potraktować dokument wyłącznie informacyjnie – w takim przypadku nie ma potrzeby podejmowania żadnych działań ani składania oświadczenia.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 1203)

Informacje na temat KSeF:

strona internetowa Ministerstwa Finansów <https://ksef.podatki.gov.pl/>

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin”

OŚWIADCZENIE NABYWCY

SAMOIDENTYFIKACJA NABYWCY DLA POTRZEB KSeF

na podstawie art. 106ga-106go oraz art. 106e i 106ba ustawy o VAT

Imię i Nazwisko / Nazwa podmiotu:

.....
.....

Adres:

.....
.....

Nr telefonu:

.....

Na potrzeby wystawiania faktury dotyczącej m.in. lokalu: mieszkalnego, użytkowego, miejsca postojowego, najmu itp. – proszę wpisać właściwe dane:

.....

*) Zaznacz właściwe znakiem X

Podaję mój numer NIP*)

Nie podaję mojego numeru NIP gdyż go nie posiadam, ale oświadczam, że jestem podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT*)

Nie podaję mojego numeru NIP i oświadczam, że jestem osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o VAT*)

Jednocześnie **zobowiązuję** się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin” we Wrocławiu o zaistniałych zmianach w stosunku do podanych w niniejszym oświadczeniu, nie później niż w ciągu 7 dni od ich wystąpienia.

Pouczenie:

Spółdzielnia mieszkaniowa uprzejmie informuje, że podatnikiem w rozumieniu ustawy o VAT jest każdy, kto prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT (art. 15 ust.2). Oznacza to m.in., że podatnikiem VAT (czynnym lub zwolnionym) może być osoba, która nie ma zarejestrowanej działalności gospodarczej np. osoba wynajmująca nieruchomości własne, osoba prowadząca działalność nierejestrowaną.

Data i podpis składającego oświadczenie

.....